

Ortsplanung Drei Höfe

Erschliessungsplan

Teil Heinrichswil | Situation 1:1000

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____
Beschlissen vom Gemeinderat am _____
Gemeindepräsidentin: _____
Gemeindeschreiberin: _____

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____

Der Staatsschreiber: _____

Publikation im Amtsblatt vom _____

W+H AG
INGENIEURE UND PLANER

✚ Biberist
✚ Herzogenbuchsee
✚ Münchenbuchsee

www.w-h.ch

Datum : 6. März 2026
Druckdatum : 6. März 2026
Dok. Nr.: 3.641.1575.03.2
Format : 60/105
Zeichner : BRA
Dateiname : 03_Erschliessungsplan.dwg
Änderungen : _____

Legende

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Erschliessungsstrasse
- Kombinierter Rad- / Gehweg Gemeinde

Überlagernde Inhalte

- Baulinie Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Baulinie Gewässer
- Unterhaltsbaulinie Gewässer
- Baulinie Werkleitung
- Baulinienbemassung

Orientierungsinhalt

Nutzungszone

- öffentliches Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- kommunale Uferschutzzone
- Retentionsbecken
- Kantonsstrasse
- Trottoir / Fussweg Kanton
- Wald

Überlagernde Inhalte

- Begrenzung Bauzone
- Baulinie Kantonsstrasse
- Vorbaulinie Kantonsstrasse
- Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Nummerierung Gestaltungsplan

Hinweis

Im Bereich der Bauzone wurde kein Wald festgestellt, der aufgrund der Bestimmungen zum Schutz des Waldes Auswirkungen auf die Nutzung gemäss Zonenreglement hat.

